

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>39 042,88 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	901 416,59 Р
1.2.1.	за содержание дома	367 730,01 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	342 251,92 Р
1.2.3.	за услуги управления	191 434,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	924 775,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	713 984,91 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	210 790,65 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 031 821,16 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-68 002,72 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 503,92 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 855,05 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,59%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Услуги по содержанию ОИ МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	7,88	<b>333740,06</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1729,67</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>8788,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>23471,66</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>472656,49</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	18,70	м3	797,92	14921,09
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,50	м3	1327,42	1991,13
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	424,92	2379,53
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,23	100 м2	61,06	1497,73
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,23	100 м2	45,28	807,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,23	100 м2	71,15	3966,69
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	130,00	м	103,38	13438,96
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	4 / 58,50	м2	37,00	8658,71
Очистка кровли от снега и наледи	475,00	м2	55,03	26139,38
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	137,47	1649,69
Прочие				
Очистка кровли от снега и наледи (перерасчет)	-30,00	м2	34,37	-1031,25
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Ниша				

Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1044,54	1044,54
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
Пол				
Окраска полов	62,00	м2	253,10	15691,98
Ремонт цементной стяжки	15,00	м2	565,23	8478,52
Окно				
Очистка поверхностей потолков и стен от сажи и	4,00	м2	92,32	369,27
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	42,00	шт	395,72	16620,33
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	96,00	м2	740,60	71098,02
Устройство примыканий наплавленными материалами	11,00	м	240,33	2643,63
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	14,00	м	750,79	10511,08
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	3,60	м	517,77	1863,96
Потолок				
Окраска потолков масляная	4,00	м2	306,45	1225,82
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1148,45	1148,45
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	1,00	шт	28447,95	28447,95
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	707,57	707,57
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 687,00	м2	3,92	2690,51
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,10	100 м2	1539,29	1693,22
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой	8,00	м3	933,02	7464,20
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,30	м2	3343,47	14376,93
<b>Весенний осмотр</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	7,00	кв.	245,02	1715,15
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	687,00	м2	18,59	12772,62
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	8 / 4,00	подъезд	140,45	4494,53
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	4 / 4,00	подъезд	140,45	2247,27
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	885,00	м2	1,08	955,45
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	24,26	100 м2	96,03	2329,88
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	687,00	м2	1,63	1122,02
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	687,00	м2	1,66	1137,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	922,56	922,56
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	228,72	2973,33
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,63	457,27
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,92	1000м3	432,83	6459,51
Установка хомутов с изоотоплением	1,00	шт	521,14	521,14

Канализация					
Прочистка канализации внутренней	123,00	м	131,49	16173,32	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2486,61	2486,61	
Смена вентиляей	8,00	шт	1154,97	9239,73	
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1348,12	2696,25	
Отопление					
Смена вентиляей	3,00	шт	1180,08	3540,24	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
<b>Весенний осмотр</b>					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,92	1000м3	1302,81	19443,09	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Ремонт канализации	2,00	мест	1099,65	2199,30	
Смена труб ПВХ	6,80	м	1357,92	9233,84	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	38,50	м	807,06	31071,72	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,00	м	817,33	1634,66	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	50,00	м	738,07	36903,37	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	515,50	4124,03	
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей	5,00	шт	402,66	2013,28	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	691,88	6226,94	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	620,36	620,36	
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	2,00	шт	8581,99	17163,97	
<b>Услуги управления</b>		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	191434,66

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 699,14 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

